



## COMITE D'INTERET DE QUARTIER DES PINCHINATS

(Association Loi de 1901 fondée en 1972 JO du 17 Aout 1972)

Siège social chez le Président B.DUSI

1575 ch.de la Fontaine des Tuiles 13100 Aix en Provence

Mail :bernard.dusi@orange.fr Tel :0442211384

### Assemblée générale ordinaire du 8 avril 2011 Compte Rendu

Pour cette année 2011 il n'y aura donc pas d'élections le CA et le bureau sont élus pour 2 ans, le CA est composé de 12 membres mais nous accueillons avec plaisir les personnes qui voudraient participer en vue d'être candidats en 2012 ainsi ils feraient un "bout de chemin" avec nous afin de mieux se préparer à leur entrée.

Cette période transitoire ne peut être qu'enrichissante pour l'un et l'autre donc avis à nos résidents qui voudraient bien nous rejoindre La séance est ouverte à 18h 15on a noté la présence dans la salle de Mmes. Mrs.:

Les élus : Mme Pierron conseillère pour les quartiers Nord

Mme.Santamaria élue en charge des CIQ

Mr.J.P.Bouvet du Conseil Général

Mr.J.Agopian

Mme Barral Présidente de la fédération des CIQ et des Platanes.

Le CIQ voisin de Coutheron

Le commissaire de la Police Nationale.

Sont excusés en raison d'autres charges :

Mrs.Gallese,Gassend Genzana,Paoli,Unc.

le CIQ souhaite la bienvenue aux nouveaux résidents des Pinchinats.

#### RAPPORT d'ACTIVITE :

On retrouve toujours un peu les mêmes dossiers qui sont suivis en permanence:

La circulation et sa signalisation amélioré par de nouveaux panneaux les 70 et 50 ne pouvant être chargés sans arrêtés quant au trafic celui ci devient de plus en plus intense et dangereux car la route des Pinchinats(RD 63c) est utilisé comme itinéraire de contournement et dégagement de la RN 96 en raison des "bouchons" aux Platanes en particulier aux heures trajet travail il suffit de voir le nombre de plaques en 84 qui l'empruntent souvent à des vitesses excessives devra t'on avoir recours à la répression policière ? Nous allons reprendre contact avec le directeur de la police municipale.

#### LA SECURITE CIVILE et INCENDIE :

Nous avons dans l'Echo No. 17 rappelé nos actions en sécurité civile on note plus de présence de patrouilles de jour et de nuit mais chacun doit continuer à être vigilant.

Pour la sécurité incendie on attend toujours des bornes incendie supplémentaires.

Nous avons eu au cours des vœux de notre élue un contact avec Mr.Helliot Brahmi élu en charge eaux et assainissement qui nous a promis reprendre ce dossier.

La voirie: le chemin de l'Echelle est enfin aménagé avec des refuges (voir Echo 17)

l'entretien courant et permanent est suivi régulièrement en collaboration avec l'adjoint technique Mr.Amphoux de la Mairie quartier nord qui répond toujours à nos appels.

La placette envisagée pour la manœuvre du mini bus pour handicapé n'a pu être réalisée au droit de la propriété de Mme.CID mais son portail a été modifié avec l'accord de son voisin le problème n'est pas résolu car ce bus se retourne chez un autre voisin.

Pour revenir sur les actions en cours le CA du CIQ est toujours à l'écoute des préoccupations de beaucoup d'entre nous:

La sécurité civile et des biens.

La sécurité incendie avec les actions de prévention des relances vont être adressées aux récalcitrants au débroussaillage et si ils n'obtempèrent pas ce sont les services de la ville "risques majeurs" qui opéreront aux dépends du propriétaire en infraction.

( voir l'article paru dans l'Echo No.15 de mai 2009.)

L'opération "carroyage-repérage" des propriétés a été abandonnée à la demande du SDIS (les Pompiers) voir l'article Echo No.17 nov.2010.

Sur l'urbanisme et les constructions neuves ou agrandissements et réhabilitations il faut noter que nous suivons en permanence 3 à 4 affaires qui nous sont signalés pour lesquelles riverains et voisins émettent des doutes alors des membres du C A se renseignent en consultant les dossiers de permis délivrés au service de l'urbanisme. Il n'est pas question de tomber dans la délation ni d'être le "gendarme" le CIQ est l'intermédiaire des Pinchidiens qui se posent des questions aussi sur des projets.

A ce sujet je dois vous relater une affaire récente au Domaine de Tournon.

Un grand chapiteau a été édifié à l'extérieur et nous eu l'information que celui-ci devait servir de « Boite de Nuit » avec soirée tous les jeudis soir et ce à partir du jeudi 17 mars. Conscients de tous les problèmes engendrés par une telle activité (nuisances du bruit, stationnement) danger au feu, individus sous alcools perturbateurs) nous avons décidé d'alerter Mairie, Police lesquels ont diligentés une commission de sécurité qui n'a pas autorisé ces soirées. Nous avons malheureusement appris par notre élue à l'AG du 8 avril qu'autorisation avait été délivrée à partir du jeudi 14 avril et ce jusqu'à la saison d'été.

Le vice Président Daniel Quilici (aussi voisin immédiat) est alors intervenu vigoureusement rappelant le passé de cet établissement hôtel-restaurant.

Son intervention a été très apprécié soulevant remarques et applaudissements mais la question reste posée pour interdire cette activité.

Nous allons suivre de très près cette affaire afin de ne pas perturber notre environnement et cadre de vie et la sécurité des Pinchinats.

Il est aussi prévu la cession de ce Domaine et un important projet de construction ce dossier est suivi par notre élue de quartier en liaison avec l'élue directeur de l'urbanisme Mr.A.Gallese, à suivre aussi !!

### Rapport moral du Président :

Sera orienté sur l'avenir le présent a été évoqué dans le rapport d'activité.

Il reste bien entendu à poursuivre les actions-aménagements-sécurité-

Voirie etc....

Maintenant c'est notre devenir et celui de notre quartier à 10-15 ans.

Rappel des 4 Motions déposés et votés à l'AG précédente du 5 Mars 2010 :

Interdire tout prélèvement sur les zones agricoles au profit de zone AU.

Les zones(non bâties) du POS ne pourront être reclassés en AU.

La construction sera interdite sur les zones N (naturelles) du PLU.

Le PLU tiendra compte de la zone protection de Protection du patrimoine Architectural, Urbain et Paysager.

A noter l'accueil positif de Mr.Gallèse adjoint à l'urbanisme présent à cette Assemblée générale.

Ceci nous a amené à faire le point sur le PLU(Plan local d'urbanisme)

Et ses liaisons avec le PADD (projet d'aménagement et développement Durable) et le PDU (plan des déplacements urbains).

Nous souhaitons ouvrir le débat sur ce sujet attendons votre participation

Et questions mais avant ou en est on ?

Rappel de l'art. Echo n°17 (abandon du POS pour le PLU).

Existence d'une commission la « COMEX » à laquelle participent Elus,

Directeur de l'urbanisme et les représentants de la Fédération des CIQ et sa Présidente Mme. Barral.

Cette COMEX s'est réuni 2 fois en juillet et octobre 2010 seul le CR de juillet nous a été adressé par la Fédé en janvier (16 pages de questions-réponses)

La fédération a adressé un questionnaire sur les zones NB-ND (8/27réponses).

Nous avons participé à deux autres réunions le 2/12/2010 et l'AG du 3 février 2011 où les grandes orientations ont été développées :

Santé – polyclinique - hôpital extension.

PDU y compris centre ville.

Pôle judiciaire - s/s préfecture.

Transports urbains.

Et le PLU nous y arrivons.

Votes des quitus sur le rapport du Trésorier Pascal Hovine  
et sur le rapport moral du Président Bernard Dusi.

**ATELIER - DEBAT LE PLU :**

Intervention du vice Président Daniel Quilici :

Exposé sur les zones naturelles et forestières à l'appui de cartes représentant Celles-ci dans le secteur des Pinchinats et leur devenir dans le cadre du massif CONCORS et de son classement. Intérêt de la gestion forestière préservant notre Environnement et cadre de Vie dans le respect de la Nature.

**Intervention d'Etienne Colliot de la chambre d'agriculture :**

Exposé à l'appui de documents d'une étude prescrite par la Mairie d'Aix sur le secteur Puyricard les Pinchinats avec des diagnostics Agricole sur cette zone :

Occupation du sol Appellation d'origines contrôlées en culture et viticole.

Les différentes répartitions par produits du terroir les surfaces concernées.

Les questions foncières et d'aménagements.

Quelle place demain pour l'agriculture sur le territoire ?

Le maintien du paysage de notre Provence.

**Intervention du Commissaire de Police :**

Invité celui-ci a tenu, suite à nos remarques sur la sécurité civile et routière, à nous communiquer et commenter les statistiques de la Police en général et plus particulièrement dans notre quartier.

**Intervention de Mme.Barral Présidente de la fédération des CIQ :**

A tenu à rappeler le rôle que joue au sein de la COMEX la fédération avec les autres partenaires , élus, architectes, représentants des communautés

Sur les grands projets du PLU en liaison avec le PADD ,PDU, et autres grands ensembles (Campus, hôpital, polyclinique, s/s préfecture, centre ville , Pôle judiciaire)

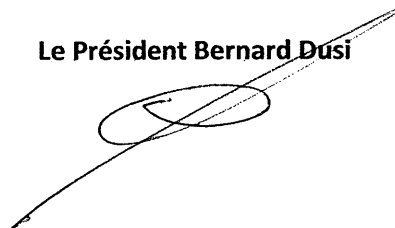
**Remarque :**

Ces différentes interventions dont certaines non prévues, à notre ordre du jour ont largement débordé sur l'horaire ce qui a occulté le débat d'idées proposé à nos résidents des Pinchinats qui n'a donc pas eu lieu et nous a conduit vers le Pot de l'amitié et de clôture où on a pu échanger commentaires, questions et compléments d'informations dans la convivialité et permis de faire connaissance avec les nouveaux résidents.

**Pièce jointe :**

Rapport du Trésorier Pascal Hovine.

Le Président Bernard Dusi



05/04/2011

	Résultat 2010		Budget 2011	
compte exploitation				
<b>Fonctionnement</b>				
location Salle	0,00		130	
frais AG	201,03		350	
fourniture bureau	0,00		60	
frais déplacement	90,97		100	
frais banque	0		0	
<b>total</b>	<b>292,00</b>		<b>640,00</b>	
<b>Production</b>				
maquette Echo	0,00		50	
traitement de texte	170,79		130	
edition reprographie	300,09		350	
PTT	42,70		250	
fête des Pinchinats	124,25		512	
<b>total</b>	<b>637,83</b>		<b>1 292,00</b>	
<b>assurance</b>				
MAAF			120	
<b>total</b>	<b>118,73</b>			
<b>frais adhesion</b>				
<b>total</b>	<b>60,00</b>		60	
<b>cotisations</b>				
		1992		2112
<b>Total</b>	<b>1108,56</b>	<b>1992</b>	<b>2112,00</b>	<b>2112,00</b>
<b>resultat</b>		<b>883,44</b>		<b>0</b>

	credit	débit
<b>résultat 2010</b>		
compte courant 31/12/09	<b>1 197,15 €</b>	
solde compte dépôt au 31/12/10	<b>6 952,25 €</b>	
solde compte dépôt au 01/01/10	<b>6 852,24 €</b>	
produit de placement	100,01 €	

Pascal HOVINE trésorier CIQ des pinchinats  
Aix le 05/04/2011

