

## **CIQ des Pinchinats - Compte-rendu de l'Assemblée générale du 26 novembre 2021**

L'Assemblée générale de notre CIQ s'est tenue dans la salle Roger Baudun, aux Platanes, le 26 novembre 2021 à 18h30 en présence d'environ 70 personnes dans le respect des mesures sanitaires en vigueur.

Nous remercions Madame Barral, présidente de la Fédération des CIQ, Monsieur Paoli qui n'a pu être présent et nous a demandé de bien vouloir l'excuser et Monsieur Boulkenafet, collaborateur de Monsieur Paoli, attaché au quartier des hauts d'Aix, d'avoir répondu à notre invitation.

### Rapport moral de la présidente

La présidente, Emmanuèle Chinot, souhaite la bienvenue aux participants et souligne le travail d'équipe du CA. Nous vous remercions de vous être déplacés en ces temps compliqués, nous sommes heureux de vous retrouver. Le CIQ est resté en lien avec les habitants des Pinchinats par les courriels que nous envoyons et recevons, par le site Web que nous actualisons régulièrement et enfin par L'Echo des Pinchinats, notre bulletin annuel, diffusé par mail et distribué dans les boîtes aux lettres.

En raison de la situation sanitaire, la Fête annuelle du quartier n'a pu se tenir et l'Assemblée générale prévue en début d'année a dû être décalée en cette fin d'année.

### Rapport d'activités

*\*La sécurité des biens et des personnes*

*Des cambriolages sont régulièrement signalés. Des caméras sont régulièrement demandées depuis plusieurs années. Une seule a été installée au carrefour du chemin Pierre Pascal et de la RN96.*

*La vitesse excessive et l'augmentation de la circulation sur la route des Pinchinats et le chemin Pierre Pascal sont de réels dangers. Nombreux échanges avec les participants.*

- *Nous avons obtenu la limitation de vitesse à 50km/h sur ces deux routes. Elle n'est pas respectée. Nous avons demandé des contrôles de police qui ont été effectués sur la route des Pinchinats indiquant un maximum de 65km/h. Nous allons demander à nouveau que des contrôles soient effectués sur ces deux routes, si possible aux heures de pointe.*
- *Nous avons également demandé des bandes de marquage au sol sur la route des Pinchinats.*
- *L'écluse qui a été installée chemin Pierre Pascal ne suffit pas à ralentir les automobilistes. Nous allons en reparler avec le service de la voirie et voir ce qui peut être envisagé.*

*La réfection des chaussées* dans le quartier avance. Cette année, les chemins de Chauchardy, de la Fontaine des Tuiles et Pascalis ont été refaits. Il reste à faire les chemins des Chênes et de Capeau. Le dernier tronçon en bas de la route des Pinchinats sera refait au printemps prochain.

#### \*Initiatives du CIQ

*Pinchinats propres.* La matinée de nettoyage des bords de routes du quartier a permis d'enlever 85k de déchets dont 50kg de recyclables, 15kg de non recyclables et 20kg de bouteilles.

Le sujet de *L'Echo des Pinchinats* cette année portait sur l'origine des noms des chemins et des routes du quartier. Il a été complété d'un article du CIQ diffusé par mail et sur le site Web. Cet article a été suivi de la parution sur le site Web d'un document écrit par l'un de nos résidents et présentant l'histoire du tracé des voies de notre quartier permettant l'accès aux Alpes. Nous le remercions ici et encourageons tous les résidents à nous faire part d'informations concernant l'histoire du quartier que nous pouvons ainsi diffuser à tous.

*La boîte à livres* rencontre un vif succès. Le stock de livres se renouvelle et s'enrichit régulièrement, attirant même des personnes qui viennent d'ailleurs.

*Les capteurs DIAMS* servent à mesurer la pollution de l'air. Ils sont gérés par la Métropole. Notre quartier disposera très bientôt d'un capteur qui pourra être installé à différents endroits et différentes heures en suivant un protocole.

#### *Le domaine de Tournon*

-Le permis de construire accordé au domaine de Tournon par la municipalité a été définitivement annulé.

Le CIQ ayant gagné son procès vient d'être remboursé des frais de procédure.

-Il reste le STECAL (Secteurs de taille et capacité limitées) qui autorise une construction supplémentaire de 300m<sup>2</sup> ce qui est surprenant car apparemment sans objet après l'annulation du permis de construire. Le CIQ est en attente du jugement du Tribunal administratif de Marseille quant au recours qu'il a déposé. Mandat unanime est donné au CIQ de poursuivre la procédure en annulation de la disposition instituant ce STECAL. En raison de la crise sanitaire, notre AG est la première qui ait pu se tenir depuis celle du 3 mai 2019, ce qui explique pourquoi l'accord de l'assemblée n'a pas pu être obtenu plus tôt.

Les riverains du *chemin de l'Aubère* se sont regroupés en association.

Le SABA (Syndicat d'Aménagement du Bassin de l'Arc) est intervenu pour nettoyer le Vallat des Pinchinats, élaguant, débroussaillant et évacuant les déchets qui l'encombraient. Les prochains travaux auront lieu dans 5 ans.

Les sangliers continuent de faire des ravages dans les cultures maraîchères et les jardins. C'est la période de la chasse, le lieutenant de l'ovétoire, assermenté par le préfet peut organiser des battues administratives à la demande.

\*Intervention de Madame Anne-Dominique Chauvin sur l'intérêt et le projet à faire enterrer la ligne RTE qui relie Meyrargues à Aix. Depuis 1 an la ligne n'est pratiquement plus utilisée. A terme, la ligne existante devrait être supprimée vers 2030.

**A l'issue du rapport moral et du rapport d'activités, l'assemblée a accordé son quitus aux administrateurs du CIQ.**

### Rapport financier

Le trésorier, Chris Korthals Altes, communique les comptes de l'exercice écoulé. Le compte d'exploitation 2020 est excédentaire (environ 1098€ de dépenses, contre 2773€ de cotisations).

Au 31/12/2020 solde du compte courant : 3916,15€ et solde du compte de dépôt: 2449,15€.

**Ce rapport a été adopté à l'unanimité par les membres présents et représentés.**

### Election du bureau

Etaient candidats au renouvellement de leur mandat d'administrateur :

Mesdames CHINOT Emmanuèle, COPIN Noëlle, MAGNAN Michèle, MEURIOT Marcelline, VILAIN Catherine

Messieurs CARAGLIO Daniel, CHINOT Olivier, COLLIOT Etienne, KORTHALS ALTES Chris, MAREY Jean-François, ROGIER Daniel, TESSE Luc-Henri

Pour un premier mandat, était candidat :  
Monsieur CAMILLIERI Serge

**Tous les candidats ont été élus.**

### Questions libres

- *La vitesse excessive chemin Pierre Pascalis*

Comme nous l'avons indiqué plus haut, le CIQ est actif et continuera de l'être.

Témoignage à propos d'un accident survenu dernièrement à hauteur du n°775. Monsieur Denirou, en charge du service de la voirie, après vérifications, a constaté que l'écluse ne jouait pas le rôle attendu.

Les cyclistes et les piétons sont en danger et les sangliers pullulent.

Installation d'un radar. Le CIQ posera la question lors de la prochaine rencontre avec M. Denirou.

- *Plan de prévention incendie de forêt (PPIF)*

Le CIQ va se renseigner.

- Le PLU (Plan local d'urbanisme) va être remplacé par le *PLUI* (Plan local d'urbanisme intercommunal).

Le CIQ va se renseigner.

- *Terre devant le centre POLIDORI*

La terre provient des travaux lors de la construction du petit immeuble de logements sociaux.

Elle a été déversée à la demande du propriétaire du terrain pour mettre ce terrain partiellement hors zone inondable. Aucune étude d'impact sur la flore n'a été effectuée.

- *Réduire la vitesse sur l'A51*

Pourquoi la vitesse sur cette portion d'autoroute n'est pas de 90km/h. Cela réduirait également le bruit.

Nous en parlerons avec Madame BARRAL, en tant que présidente du CIQ des Platanes, pour voir quelle action nous pouvons mener conjointement.

- *Citoyens vigilants*

Chemin de Capeau, des riverains sont en train de se regrouper en « citoyens vigilants » pour limiter et prévenir les cambriolages.

### Exposé

Présentation par Monsieur Cyriaque CROSNIER-MANGEAT, président d'AGROSEMENS, de l'entreprise familiale.

AGROSEMENS a été fondée en 2002 au Tholonet sous l'impulsion maternelle : « croire en ses rêves et en faire une réalité. »

Le message : semencier c'est être passeur de vivant, c'est sélectionner et produire des semences bio, c'est travailler en donnant du sens, c'est être au cœur du monde en rendant les individus autonomes.

L'entreprise emploie une trentaine de personnes depuis trente ans dans une démarche qualité où l'humain est au centre du travail et pour le bien commun, en particulier pour l'autosuffisance alimentaire. La base logistique est à Rousset. Le catalogue comprend 5000 références.

Trois personnes à temps plein travaillent chemin des Chênes. La ferme est une station expérimentale en bio, cultivant des variétés anciennes, locales et reproductibles en collaboration avec l'INRA. C'est un endroit d'innovation qui se fait sur le terrain en permaculture et en agroforesterie (comme par exemple, les pistachiers pour le nougat). Depuis quelques temps on peut voir deux vaches et quelques chèvres pour la biodynamie.

Tous les deux ans, une journée porte ouverte est organisée pour les professionnels.

M. Crosnier-Mangeat propose d'organiser une invitation réservée aux personnes du CIQ, ce que nous vous retransmettrons, et met à disposition des sachets de graines et des calendriers de semences. Nous l'en remercions vivement.

La séance s'est terminée par un pot de l'amitié très convivial.