CIQ des Pinchinats - Assemblée générale du 24 avril 2025

L'Assemblée générale de notre CIQ s'est tenue dans la salle Roger Baudun aux Platanes le 24 avril 2025 à 19h en présence d'environ 70 personnes.

Michèle Magnan, présidente du CIQ des Pinchinats, remercie Madame Féraud, représentant le quartier des Hauts d'Aix (Madame Meggiato et Monsieur Boulkenafet étant pris par ailleurs), Madame Barral, présidente du CIQ des Platanes-Lauves et de la Fédération des CIQ, et Monsieur Gorce du CIQ nord-est d'avoir répondu à notre invitation.

Depuis le 19 avril 2024, date de notre dernière AG, nous nous sommes rencontrés le 9 juin 2024 lors de la Fête du quartier, et le 6 octobre 2024 pour l'action de nettoyage des chemins du quartier (Pinchi'nets).

Le CIQ est domicilié au 2601 route des Pinchinats, c'est l'adresse de la chapelle Sainte-Anne et de la salle paroissiale qui nous héberge depuis de nombreuses années, nous y laissons toutes nos archives et avons notre boîte aux lettres officielle ; nous remercions le père Vidal de son accueil.

L'équipe du CIQ se réunit environ tous les mois, chacun a une fonction ou une action ponctuelle.

Présentation de l'équipe

Présidente : Michèle Magnan

Vice-Présidents : Daniel Rogier et Luc Henri Tesse

Trésorier : Chris Korthals Altes

Secrétaire + l'Echo des Pinchinats + Pinchi'nets : Marcelline Meuriot

Daniel Caraglio : support aux secrétaire et trésorier + le site web du CIQ

Noëlle Copin

Emmanuèle Chinot

Serge Camillieri

Olivier Chinot

Catherine Vilain : l'armoire à livres

Catherine ne se représente pas mais continuera à nous aider ponctuellement.

Rapport financier

Le trésorier, Chris Korthals Altes, communique les comptes de l'exercice écoulé.

Au 31/12/2024 solde du compte courant : 4300€ et solde du compte de dépôt : 7800€

Ce rapport a été adopté à l'unanimité.

Rapport moral de la présidente

1-Relations avec la Métropole, la mairie et les services techniques

** Consultation pour le PPBE*

Le PPBE est le Plan de prévention du bruit dans l'environnement.

Notre quartier est peu concerné, hormis le bruit de circulation sur le chemin Pascalis et la route des Pinchinats de plus en plus fréquentés, c'est seulement par vent fort que la circulation sur la rocade se fait entendre. Nous avons donc envoyé une réponse succincte.

** Consultation pour le PPRIF*

Le PPRIF est le Plan de prévention des risques d'incendies de forêts.

Nous vous avons informés par mail de son contenu car notre quartier est en zone rouge pour les 2/3. Les prescriptions/obligations pour les propriétaires sont très nombreuses en déséquilibre avec le peu de contraintes concernant la municipalité.

-La parole est donnée à Philippe GORCE du CIQ Nord-Est :

90% des départs de feu sont d'origine anthropique et se déclarent à moins de 50m d'une maison. 80% des bornes d'incendie ne sont pas alimentées en eau. La municipalité qui n'en avait pas la charge, essaie à présent de rattraper le retard.

→Question : *Pourquoi l'obligation légale de débroussailler (OLD) n'est-elle pas respectée ?*

Un participant prend la parole : l'OLD doit être appliquée car c'est d'abord aux résidents d'entretenir leurs sous-bois et les abords privatifs de leur maison. Le CIQ doit le rappeler dans le quartier.

** Le PLUi*

Le Plan local d'urbanisme intercommunal a été adopté.

Le STECAL proposé pour le domaine de Tournon a fait l'objet d'un recours gracieux.

Rappel des faits :

En date du 21 février 2022 le tribunal administratif de Marseille a annulé le STECAL autorisant une surface constructible supplémentaire de 300 m² au domaine de Tournon, cette décision a « la force de chose définitivement jugée ».

Le PLUi accorde une nouvelle fois un STECAL de 300 m² au domaine de Tournon, en totale contradiction avec la décision de 2022.

Dans ces conditions, et en l'absence de tout projet, le CIQ a tout simplement demandé l'annulation de ce STECAL par recours gracieux. A ce jour, nous n'avons reçu aucune réponse ou notification quelconque.

** La sécurité des biens et des personnes*

-Les caméras de vidéosurveillance : 2 sont installées : intersection chemin Pascalis / Route des Alpes et intersection bas de la Route des Pinchinats / route des Alpes.

→Question : *Pourquoi n'obtient-on pas de nouvelles caméras alors que la ville d'Aix est classée n°1 au palmarès des villes de plus de 100 000 habitants les plus cambriolées et les Pinchinats comme le quartier le plus impacté ?*

Nous participons régulièrement aux réunions de la police de sécurité du quotidien (PSQ : Police nationale, police municipale, municipalité, CIQ). Les deux caméras supplémentaires qui avaient été demandées par le CIQ et « promises » par la mairie ont été allouées à un autre quartier jugé plus sensible !

-Deux caméras ont été installées aux entrées du château de La Gaude, route des Pinchinats et chemin de l'Aubère.

→Le responsable de la sécurité au château de La Gaude précise que de nombreux agents de sécurité font des rondes autour du château. Le service de sécurité peut être contacté en cas de besoin. Le CIQ transmettra les coordonnées aux personnes qui en feraient la demande.

-Qui prévenir en cas de cambriolage ? Écrire au CIQ permet d'alerter par mail et d'appeler les habitants à plus de vigilance mais c'est à la police municipale (04 42 91 91 11) ou nationale (04 42 93 97 62 et 06 26 64 88 68) que l'on doit s'adresser ; cela permet de constituer des fichiers et de croiser des dossiers.

-2 possibilités de protection ou de prévention : Voisins vigilants ou participation citoyenne existent dans notre quartier et pourraient se développer.

Voisins vigilants est une société privée. Les personnes se regroupent par rue ou par quartier. A Aix, 1200 foyers en font partie.

Participation citoyenne est un dispositif mis en place par le gouvernement. 1000 foyers sur Aix l'utilisent.

Le CIQ n'a pas vocation à promouvoir l'un ou l'autre système. Des informations peuvent être obtenues via les liens suivants : <https://www.legifrance.gouv.fr/circulaire/id/44631> et <https://www.voisinsvigilants.org/>

-Le chemin de Capeau rencontre plusieurs difficultés. Nous avons demandé un cheminement piétonnier le long de la RD 96 qui relierait le chemin de Capeau aux arrêts de bus en bien meilleure sécurité, la reconfiguration du zébra (les rayures blanches peintes sur la chaussée) car il ne permet pas la mise en sécurité des voitures voulant entrer ou sortir du chemin de Capeau, la demande d'un arrêt de bus, et l'uniformisation de la limitation de vitesse à 70km/h.

2-Relations avec la Fédération des CIQ et avec les CIQ voisins

Nous participons aux différentes assemblées et surtout nous échangeons sur les sujets pour lesquels nous sommes tous concernés, particulièrement le PPRIF. L'appui des CIQ voisins et de la Fédération sont fort utiles.

3-Communication au sein du quartier

Nous avons à cœur de vous transmettre des informations générales. Marcelline Meuriot et Daniel Caraglio vous informent sur les actions en cours ou les événements dans le quartier comme par exemple les concerts du Jazz Club aux Platanes.

**L'Echo des Pinchinats*, œuvre de Marcelline Meuriot, aborde chaque année un thème nouveau concernant le quartier, l'eau, les chemins, les moutons. Il est distribué dans les boîtes aux lettres et vous pouvez le retrouver sur le site web.

**Le site web* est mis à jour par Daniel Caraglio.

**L'armoire à livres*, adossée à la chapelle, rencontre depuis son installation un vif succès. Emprunter, lire, rapporter, trier sa bibliothèque, de nombreux livres sont échangés. Merci à Catherine Vilain qui veille au bon ordre de cette armoire.

**Les Pinchi'nets*, opération annuelle organisée par le CIQ, est un autre moment convivial à l'automne. Un dimanche matin, un bon nombre de résidents se retrouvent pour nettoyer le bord

des routes du quartier. Equipés de sacs et de pinces, nous ramassons toutes sortes d'objets : canettes, mégots, papiers, etc., environ 400 kilos l'année dernière.

** Quelques dépôts sauvages et tags sur des murs et dernièrement sur les transformateurs électriques nous obligent à solliciter l'intervention des services municipaux. Nous remercions M. Leconte et M. Boulkenafet pour leur intervention aussi rapide qu'efficace.*

** La visite du Château du Tholonet, siège de la Société du Canal de Provence. Marcelline Meuriot a organisé une visite du Château du Tholonet. Nous étions une vingtaine de résidents des Pinchinats pour une présentation des problèmes d'eau en Provence, de la Société du Canal de Provence et enfin de l'histoire et la visite du château (le grand salon et le boudoir attenant, la rocaille allant jusqu'à l'aqueduc romain). Ce fut un succès et nous envisageons d'autres visites.*

** La fête champêtre des Pinchinats, organisée annuellement par le CIQ, est toujours un moment d'amitié partagé, c'est l'occasion de faire connaissance avec les nouveaux venus. Pendant la journée, quelques personnes exposent leurs œuvres d'art ou d'artisanat (poterie, tableaux, photos, bijoux) ou proposent leur huile d'olive et leur vin. L'an passé, deux amis du quartier ont animé un moment musical fort sympathique pendant l'apéritif, puis nous avons tous déjeuné ensemble. Nous étions environ 70 personnes. A l'occasion de cette fête, nous avons accueilli 3 personnes du centre Polidori (situé en bas de la route des Pinchinats) venu vendre du miel et des bougies. Ce fut l'occasion de mieux connaître ce centre de réinsertion et nous sommes allés dans l'hiver aux journées portes ouvertes organisées par le centre. Cette année la fête traditionnelle aura lieu le dimanche 15 Juin.*

** Les Gadz'arts*

Cette année, des étudiants des Arts et Métiers ont proposé, par l'intermédiaire de M. Laligant, d'accomplir une partie de leur bizutage par une action bénévole dans le quartier. A suivre...

Questions réponses échangées par les participants

→ Quel était le but du STECAL accordé à La Gaude ? Est-ce que c'était pour corriger ce qui avait été construit sans permis ?

Un des participants répond que c'était le but et précise que le STECAL aurait permis de régulariser les éco-lodges construits sans permis.

→ On entend souvent l'hélicoptère de La Gaude. Quelles sont les autorisations ? Est-ce que le nombre de rotations est connu ?

Les vols seraient autorisés (obligation de dépôt d'un plan de vol). Personne n'a compté le nombre de rotations. Le CIQ précise qu'il faut rester vigilant.

→ Que faire contre la prolifération des sangliers ?

Un participant chasseur prend la parole et indique qu'en période de chasse, il peut être contacté à ce sujet. Le CIQ transmettra ses coordonnées aux personnes qui en feraient la demande. Le CIQ précise que l'on peut contacter le lieutenant de louveterie par l'intermédiaire de la DDTM13 par mail (ddtm-chasse@bouches-du-rhone.gouv.fr).

→ L'eau du Vallat des Pinchinats serait-elle polluée ? Le CIQ pourrait-il demander une analyse ?
Le CIQ répond que cela sera fait.

→Des eaux usées de La Gaude se déversent dans les champs de La Mignarde. Est-ce qu'une station d'épuration est envisagée ?

Intervention du responsable de la sécurité de la Gaude qui indique que les travaux de construction d'une station d'épuration des eaux usées de La Gaude sont budgétisés.

A l'issue du rapport moral, l'assemblée a accordé son quitus aux administrateurs du CIQ.

Election du bureau

Etaient candidats au renouvellement de leur mandat d'administrateur :

Mesdames CHINOT Emmanuèle, COPIN Noëlle, MAGNAN Michèle, MEURIOT Marcelline,
Messieurs CAMILLIERI Serge, CARAGLIO Daniel, CHINOT Olivier, KORTHALS ALTES Chris,
ROGIER Daniel, TESSE Luc-Henri

Catherine VILAIN est démissionnaire et 3 candidats se sont présentés pour faire partie du CA :
Christelle COLLIOT, Axel BARBOT et Adrien BLANOT.

Les statuts prévoient 15 membres : 12 titulaires et 3 suppléants.

57 votes exprimés, présents ou représentés. Tous les candidats ont été élus.

Avant de clore la séance, Michèle BARRAL prend la parole en tant que présidente du CIQ des Platanes-Lauves pour parler du devenir du stade des Platanes, précisant que c'est un espace public qui doit rester dédié aux sports. Notre CIQ sera associé à l'élaboration d'un projet.

La séance s'est terminée par un pot de l'amitié très convivial.